

Sous-section 2.—Activité dans le domaine domiciliaire en 1965-1966

La production domiciliaire au Canada a connu un sommet record en 1965. Les 166,565 mises en chantier ont accusé une légère augmentation sur le nombre total de 1964 (165,658), et les maisons achevées, au nombre de 153,037, ont dépassé le volume de l'année précédente (150,963) de 1.4 p. 100. Les immobilisations en nouveaux logements ont atteint 2,133 millions de dollars, soit un gain de 5.2 p. 100 sur le total de 2,028 millions atteint en 1964.

L'augmentation des mises en chantier, comme depuis 1962, touche surtout les appartements et autres logements à loyer. En 1965, la mise en chantier des maisons d'appartements et en rangée a atteint le chiffre de 83,200, ce qui représente 50 p. 100 du total. Ceci est une augmentation de 4.2 p. 100 sur le chiffre de 79,873 signalé en 1964; au cours de cette dernière année le gain accusé avait été de 25.6 p. 100, et au cours de 1963, de 42.3 p. 100. Dans les centres urbains, les habitations à loyer ont constitué plus de la moitié de toutes les mises en chantier, et cela pour la deuxième année consécutive.

La mise en chantier d'habitations destinées au propriétaire a subi une baisse de 2.8 p. 100 de 85,785 en 1964 à 83,365 en 1965. Comme cela s'était produit au cours des deux années précédentes, près de 35 p. 100 des habitations unifamiliales ont été mises en chantier dans les trois derniers mois de l'année grâce au programme fédéral d'encouragement de la construction d'hiver et aussi grâce à l'expansion du programme de prêts directs consentis par la S.C.H.L. Une tendance vers la baisse causée principalement par la rareté grandissante de l'argent consacré aux prêts hypothécaires s'est manifestée vers la fin de 1965 et a persisté durant l'année 1966. Les mises en chantier pour les six premiers mois de cette dernière année se sont chiffrées à 57,823 contre 68,510 pour les mois correspondants de l'année 1965.

15.—Logements mis en chantier et achevés, par mode de financement, 1956-1965 et par région, 1964 et 1965

(Sans le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.)

Année et région	Logements mis en chantier					Logements achevés
	Au titre de la loi nationale sur l'habitation		Prêts ordinaires des institutions prêteuses	Autre financement	Total	
	Prêts de la S.C.H.L.	Prêts de prêteurs agréés				
	(nombre)					
1956.....	2,712	40,149	35,657	48,763	127,311	135,700
1957.....	22,331	23,971	32,866	43,172	122,340	117,283
1958.....	35,781	44,533	42,929	41,389	164,632	146,686
1959.....	35,229	26,596	45,198	34,322	141,345	145,671
1960.....	13,788	18,923	40,116	36,031	108,858	123,757
1961.....	23,852	35,334	38,316	28,075	125,577	115,608
1962.....	15,633	31,790	54,214	28,458	130,095	126,882
1963.....	21,213	28,505	71,983	26,923	148,624	128,191
1964.....	28,728	26,118	85,090	25,722	165,658	150,963
1965.....	30,091	24,172	82,669	23,633	166,565	153,037
1964						
Provinces de l'Atlantique.....	836	663	4,440	3,443	9,387	8,100
Québec.....	8,115	2,589	25,653	6,857	43,194	43,658
Ontario.....	8,822	19,187	31,914	5,714	65,617	57,739
Province des Prairies.....	8,170	2,772	8,688	6,165	25,795	24,685
Colombie-Britannique.....	2,785	947	14,395	3,538	21,665	16,781
1965						
Provinces de l'Atlantique.....	1,071	380	4,027	3,466	8,944	8,953
Québec.....	9,756	1,958	28,068	4,655	44,437	42,565
Ontario.....	7,038	18,548	31,519	5,782	66,767	56,568
Provinces des Prairies.....	7,637	2,167	8,937	6,278	25,019	24,766
Colombie-Britannique.....	3,689	1,119	13,118	3,472	21,398	20,185